



장소라

파트너변호사

TEL 02-6200-1883
FAX 02-6200-0820
E-MAIL srjang@jipyong.com

장소라 변호사는 금융자문그룹에서 부동산 개발사업을 위한 Project Finance, 기업 M&A 자금 조달을 위한 인수금융, 자산 유동화를 비롯한 Structured Finance 등 금융 관련 자문 업무를 담당하고 있습니다.

특히 부동산금융 분야에 전문성을 가지고 있으며, 여의도 파크원 개발사업, 용산4구역 도시환경정비사업, 신문로2구역8지구 도시환경정비사업, 카스카디아CC 골프장 조성사업, 벨라45CC 골프장 조성사업을 비롯한 다수의 Project Finance 업무를 수행한 경험이 있습니다. 또한 국내 부동산 실물 매입·매각 자문과 오피스빌딩, 호텔, 리조트 등 해외 부동산 실물 투자 자문도 활발하게 수행하고 있습니다. 최근에는 시행사 인수 자문을 비롯한 부실 PF 사업장 정상화 자문 분야에서도 두각을 나타내고 있습니다.

학력

2006 명덕외국어고등학교 졸업
2012 연세대학교 법과대학 졸업
2015 연세대학교 법학전문대학원 졸업
2021 연세대학교 법학전문대학원 전문박사과정(자본시장법 전공)

경력

2015 제4회 변호사시험 합격

2018-2020	서울 서대문구 인권위원회 위원
2020-현재	한국증권법학회 정회원
2020-현재	한국부동산법학회 정회원
2023-현재	한국부동산원 임대차분쟁조정위원회 위원
2015-현재	법무법인(유) 지평

주요 업무사례

- 국민은행을 대리하여 여의도 파크원 개발사업 자문
- 현대증권을 대리하여 용산4구역 도시환경정비사업 자문
- 한화투자증권을 대리하여 신문로2구역8지구 도시환경정비사업 자문
- 교보증권을 대리하여 서대신5구역 주택재개발정비사업 자문
- 메리츠증권을 대리하여 카스카디아CC 대중제 골프장 조성사업 자문
- 메리츠증권을 대리하여 벨라45CC 대중제 골프장 조성사업 자문
- 하나증권을 대리하여 폴란드 바르샤바 오피스빌딩 선매입 자문
- 파인트리자산운용을 대리하여 미국 산호세 호텔 프로젝트 자문
- 한국산업은행을 대리하여 뉴욕 하얏트 호텔 실물 부동산 파이낸싱 자문
- 삼성SRA자산운용을 대리하여 삼성사모부동산투자신탁제1호 보유 부동산 매각 자문
- NH농협리츠운용을 대리하여 청남빌딩 매입 자문
- 마스턴투자운용을 대리하여 서소문 동화빌딩 매입 자문
- SK이노베이션을 대리하여 무의도 연수원 매입 자문
- 국내 금융기관을 대리하여 다수의 부동산 Project Financing 및 부동산 실물 매각 · 매입 자문
- 국내 금융기관을 대리하여 다수의 해외 부동산 Financing 자문

주요 저서 및 논문

2025 부동산 PF 개발사업법(공저), 박영사

자격 취득

2015 대한민국 변호사

언어

한국어 / 영어 / 일본어